

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

06 марта 2023 г.

адрес

Перовский районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио, при секретаре фио, с участием прокурора фио, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-676/2023 по иску Департамента городского имущества адрес к Журко Екатерине Тимофеевне о выселении,

У С Т А Н О В И Л:

Истец ДГИ адрес ранее обратился в суд с иском к ответчику Журко Екатерине Тимофеевне о выселении, прекращении права пользования и снятии с учета, по встречному иску Журко Екатерины Тимофеевны к адрес Москвы об установлении фактических брачных отношений, факта нахождения на иждивении, признании права собственности, признании свидетельства недействительным. Решением Перовского районного суда адрес от 17.11.2021г. прекращено для Журко Екатерины Тимофеевны право пользования квартирой по адресу: Москва, адрес. Журко Екатерина Тимофеевна была снята с регистрационного учета по адресу: Москва, адрес. Выселена из квартиры, расположенной по адресу: Москва, адрес. В удовлетворении встречных исковых требований Журко Екатерины Тимофеевны к ДГИ адрес об установлении фактических брачных отношений, факта нахождения на иждивении, признании права собственности, признании свидетельства недействительным было отказано.

Апелляционным определением Московского городского суда от 02.06.2022г., решение Перовского районного суда адрес от 17.11.2021г. оставлено без изменения.

С решением Перовского районного суда адрес и апелляционным определением Московского городского суда в части выселения не согласился Второй Кассационный суд общей юрисдикции и 13 сентября 2022 года было вынесено определение об отмене решения Перовского районного суда адрес от 17.11.2022г. и апелляционного определения Московского городского суда от 02.06.2022 в части выселения и дело направлено в суд первой инстанции для рассмотрения в отменной части.

В обоснование исковых требований ДГИ адрес указывал, что спорным жилым помещением является квартира, расположенная по адресу: адрес.

Собственником квартиры являлся фио, который умер 21.12.2015г.

На момент его смерти в квартире зарегистрирована ответчик Журко Е.Т.

06.11.2020 нотариусом фио Департаменту выдано свидетельство о праве на наследство по закону после умершего фио

Поскольку ответчик правовых оснований для проживания в указанной квартире не имеет, просит выселить Журко Е.Т. из указанного жилого помещения.

Представитель истца ДГИ адрес в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте судебного заседания извещалась надлежащим образом.

Ответчик Журко Е.Т. и ее представитель в судебное заседание явились, исковые требования не признали в части выселения, просили предоставить право на проживание в квартире.

С учетом надлежащего извещения всех участников процесса, суд полагает возможным рассмотрение дела по существу при данной явке.

Суд, заслушав объяснения ответчика и ее представителя, заключение прокурора, полагавшей возможным предоставить право ответчику на проживание в квартире, изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, с учетом требований ст. 67 ГПК РФ, приходит к следующим выводам.

В силу частей 1 и 4 ст. 17 ЖК РФ жилое помещение предназначено для проживания граждан. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно ст. 10 ЖК РФ, жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают: из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему; из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей; из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности; в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом; из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах; вследствие действий (бездействия) участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми Федеральный закон или иной нормативный правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

В силу ст. 30 ЖК РФ, 209 ГК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему

на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на : сновании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином оконном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды пли на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, ЖК РФ.

В соответствии со ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет владение, пользование и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Согласно ст. 7 Закона РФ от 25 июня 1993 г. N 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и места жительства в пределах Российской Федерации», снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случаях выселения из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

В соответствии со ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лица в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии с нормами ст. 1111 ГК РФ, наследование осуществляется по завещанию, по наследственному договору и по закону.

В соответствии с нормами ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входит имущество, полежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с ч. 1 ст. 1151 ГК РФ в случае, если все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (ст. 1158), имущество умершего считается выморочным.

Согласно ст. 1142 ГК РФ Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В силу ст. 1152 ГК РФ Для приобретения наследства наследник должен его принять.

На основании ст. 1153 ГК РФ Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Статьей 11 ЖК РФ предусмотрены способы защиты жилищных прав, в том числе в виде признания жилищного права, восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения; прекращения или изменения жилищного правоотношения.

В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были связаны с лишением права владения.

В соответствии с пунктом 3 Постановления Конституционного Суда РФ от 05.02.1993 № 2-П «По делу о проверке конституционности правоприменительной практики, связанной с судебным порядком рассмотрения споров о предоставлении жилых помещений...» под самоуправным занятием жилого помещения понимается вселение в помещение без предоставления его в установленном порядке (т.е. без ордера) и без заключения договора найма.

Судом установлено, что жилое помещение, расположенное по адресу: адрес принадлежало фио на основании договора передачи от - 1993 №032100-001203.

21.12.2015 фио, паспортные данные, умер.

фио на момент смерти был зарегистрирован и проживал фактически по адресу: адрес (согласно выписке из домовой книги выписан 21.12.2015 по смерти, актовая запись о смерти № 6653 от 22.12.2015 оф. Перовский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы).

В квартире фио на момент смерти также была зарегистрирована Журко Е.Т. с 08.07.2015 по заявлению собственника, согласно выписки из домовой книги.

На основании заявления Департамента нотариусом адрес фио 28.07.2020 открыто наследственное дело № 47/2020 к имуществу умершего фио

06.11.2020 нотариусом фио Департаменту выдано свидетельство о праве на наследство по закону после умершего фио

Истец по первоначальному иску является титульным собственником спорного жилого помещения, о чем имеется запись в ЕГРП.

Решение Перовского районного суда адрес от 17.11.2021г. в части прекращения для Журко Екатерины Тимофеевны права пользования квартирой по адресу: Москва, адрес, снятия ее с регистрационного учета по адресу: Москва, адрес вступило в законную силу.

Однако согласно пункту 15 постановления Пленума Верховного Суда Российской от 2 июля 2009 г. N 14 «О некоторых вопросах, возникших в практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» при рассмотрении иска собственника жилого помещения к члену семьи о прекращении пользования жилым помещением и суду в случае возражения ответчика против удовлетворения иска в обеспечения баланса интересов сторон спорного правоотношения надлежит исходя из положений части 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации решить вопрос о возможности сохранения за бывшим членом семьи

права пользования жилым помещением на определенный срок независимо от предъявления им встречного иска об этом.

Принятие судом решения о сохранении права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи на определенный срок допускается частью 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации при установлении следующих обстоятельств:

а) отсутствие у бывшего члена семьи собственника жилого помещения оснований приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением (то есть у бывшего члена семьи собственника не имеется другого сизого помещения в собственности, отсутствует право пользования другим жилым помещением по договору найма; бывший член семьи не является участником договора долевого участия в строительстве жилого дома, квартиры или иного гражданского правового договора на приобретение жилья и др.);

б) отсутствие у бывшего члена семьи собственника возможности обеспечить себя иным жилым помещением (купить квартиру, заключить договор найма жилого помещения и др.) по причине имущественного положения (отсутствует заработок, недостаточно средств) и других заслуживающих внимания обстоятельств (состояние здоровья, нетрудоспособность по возрасту или состоянию здоровья, наличие нетрудоспособных иждивенцев, потеря работы, учеба и т.п.).

При определении продолжительности срока, на который за бывшим членом семьи собственника жилого помещения сохраняется право пользования жилым помещением, суду следует исходить из принципа разумности и справедливости, конкретных обстоятельств каждого дела, учитывая материальное положение бывшего члена семьи, возможность совместного проживания сторон в одном жилом помещении и-другие заслуживающие внимания обстоятельства.

Учитывая отсутствие у ответчика иного жилого помещения, возраст ответчика, отсутствие иных зарегистрированных лиц, суд полагает возможным сохранить за Журко Екатериной Тимофеевной право пользования жилым помещением по адресу: Москва, адрес сроком на пять лет. По истечении указанного срока Журко Екатерина Тимофеевна подлежит выселению из жилого помещения со снятием с регистрационного учета.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Сохранить за Журко Екатериной Тимофеевной право пользования жилым помещением по адресу: Москва, адрес сроком на пять лет, т.е. до 06.03.2028г.

По истечении указанного срока Журко Екатерина Тимофеевна подлежит снятию с регистрационного учета по адресу: Москва, адрес и выселению.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Перовский районный суд адрес в апелляционном порядке в течение месяца.

фио

Фролов